



CANADA

CONSOLIDATION

CODIFICATION

## Land Titles Repeal Act

## Loi d'abrogation de la Loi sur les titres de biens-fonds

S.C. 1993, c. 41

L.C. 1993, ch. 41

Current to January 25, 2023

À jour au 25 janvier 2023

Last amended on April 1, 2014

Dernière modification le 1 avril 2014

---

## OFFICIAL STATUS OF CONSOLIDATIONS

Subsections 31(1) and (2) of the *Legislation Revision and Consolidation Act*, in force on June 1, 2009, provide as follows:

### Published consolidation is evidence

**31 (1)** Every copy of a consolidated statute or consolidated regulation published by the Minister under this Act in either print or electronic form is evidence of that statute or regulation and of its contents and every copy purporting to be published by the Minister is deemed to be so published, unless the contrary is shown.

### Inconsistencies in Acts

**(2)** In the event of an inconsistency between a consolidated statute published by the Minister under this Act and the original statute or a subsequent amendment as certified by the Clerk of the Parliaments under the *Publication of Statutes Act*, the original statute or amendment prevails to the extent of the inconsistency.

## LAYOUT

The notes that appeared in the left or right margins are now in boldface text directly above the provisions to which they relate. They form no part of the enactment, but are inserted for convenience of reference only.

## NOTE

This consolidation is current to January 25, 2023. The last amendments came into force on April 1, 2014. Any amendments that were not in force as of January 25, 2023 are set out at the end of this document under the heading “Amendments Not in Force”.

## CARACTÈRE OFFICIEL DES CODIFICATIONS

Les paragraphes 31(1) et (2) de la *Loi sur la révision et la codification des textes législatifs*, en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2009, prévoient ce qui suit :

### Codifications comme élément de preuve

**31 (1)** Tout exemplaire d'une loi codifiée ou d'un règlement codifié, publié par le ministre en vertu de la présente loi sur support papier ou sur support électronique, fait foi de cette loi ou de ce règlement et de son contenu. Tout exemplaire donné comme publié par le ministre est réputé avoir été ainsi publié, sauf preuve contraire.

### Incompatibilité – lois

**(2)** Les dispositions de la loi d'origine avec ses modifications subséquentes par le greffier des Parlements en vertu de la *Loi sur la publication des lois* l'emportent sur les dispositions incompatibles de la loi codifiée publiée par le ministre en vertu de la présente loi.

## MISE EN PAGE

Les notes apparaissant auparavant dans les marges de droite ou de gauche se retrouvent maintenant en caractères gras juste au-dessus de la disposition à laquelle elles se rattachent. Elles ne font pas partie du texte, n'y figurant qu'à titre de repère ou d'information.

## NOTE

Cette codification est à jour au 25 janvier 2023. Les dernières modifications sont entrées en vigueur le 1 avril 2014. Toutes modifications qui n'étaient pas en vigueur au 25 janvier 2023 sont énoncées à la fin de ce document sous le titre « Modifications non en vigueur ».

---

## TABLE OF PROVISIONS

### An Act to provide for the repeal of the Land Titles Act and to amend other Acts in relation thereto

Short Title	
1	Short title
Interpretation	
2	Definition of Territory
Repeal of Land Titles Act	
*3	Repeal by order
4	Restriction
5	Certificate as evidence against Her Majesty
6	Payment
7	Indemnification of Government of Canada

### Related Amendments

## TABLE ANALYTIQUE

### Loi permettant l'abrogation de la Loi sur les titres de biens-fonds et modifiant certaines lois en conséquence

Titre abrégé	
1	Titre abrégé
Définition	
2	Définition de territoire
Abrogation éventuelle de la Loi sur les titres de biens-fonds	
*3	Abrogation par décret
4	Restriction
5	Opposabilité des certificats à Sa Majesté
6	Fonds d'assurance
7	Garantie — gouvernement du Canada

### Modifications corrélatives



S.C. 1993, c. 41

L.C. 1993, ch. 41

## An Act to provide for the repeal of the Land Titles Act and to amend other Acts in relation thereto

[Assented to 23rd June 1993]

Her Majesty, by and with the advice and consent of the Senate and House of Commons of Canada, enacts as follows:

### Short Title

#### Short title

**1** This Act may be cited as the *Land Titles Repeal Act*.

### Interpretation

#### Definition of *Territory*

**2** In this Act, ***Territory*** means Yukon or the Northwest Territories, as the case may require.

1993, c. 41, s. 2; 2002, c. 7, s. 196.

### Repeal of Land Titles Act

#### Repeal by order

**\*3 (1)** When the Commissioner in Council of a Territory has enacted a land titles ordinance to replace the *Land Titles Act*, the Governor in Council may, by order, repeal the *Land Titles Act* in respect of that Territory on a day fixed in the order to coincide with the day on which the ordinance comes into force.

\* [Note: Order in force July 19, 1993, see SI/93-151.]

## Loi permettant l'abrogation de la Loi sur les titres de biens-fonds et modifiant certaines lois en conséquence

[Sanctionnée le 23 juin 1993]

Sa Majesté, sur l'avis et avec le consentement du Sénat et de la Chambre des communes du Canada, édicte :

### Titre abrégé

#### Titre abrégé

**1** *Loi d'abrogation de la Loi sur les titres de biens-fonds*.

### Définition

#### Définition de *territoire*

**2** Dans la présente loi, ***territoire*** s'entend du Yukon ou des Territoires du Nord-Ouest, selon le cas.

1993, ch. 41, art. 2; 2002, ch. 7, art. 196.

### Abrogation éventuelle de la Loi sur les titres de biens-fonds

#### Abrogation par décret

**\*3 (1)** Le gouverneur en conseil peut, par décret, abroger la *Loi sur les titres de biens-fonds* pour le territoire dont le commissaire en conseil a pris une ordonnance visant à la remplacer. L'abrogation prend effet à la date fixée par le décret, laquelle concorde avec celle de l'entrée en vigueur de l'ordonnance.

\* [Note : Décret en vigueur le 19 juillet 1993, voir TR/93-151.]

### Condition precedent

**(2)** Subject to subsection (3), an order shall not be made in respect of a Territory unless the Governor in Council is satisfied that the land titles ordinance enacted to replace the *Land Titles Act*

**(a)** establishes a system of land registration that is derived from the Torrens system of land registration;

**(b)** is similar in substance to that Act as it reads immediately before it is to be repealed in respect of that Territory; and

**(c)** includes

**(i)** in the case of the Northwest Territories, provisions having the same effect as subsections 55(1) to (4) of that Act,

**(ii)** in the case of Yukon, provisions having the same effect as sections 55 and 56 of that Act,

**(iii)** provisions for the grant of certificates of title for, and the registration of, easements as defined in subsection 80(2) of that Act, and

**(iv)** provisions prohibiting the registration of caveats affecting land in respect of which no certificate of title has been granted or applied for.

### Waiver

**(3)** The Governor in Council may, by order, waive the application of any condition imposed by subsection (2) in respect of a Territory.

### Idem

**(4)** The Governor in Council shall, by order, waive the application of any condition imposed by subsection (2) in respect of a Territory to the extent necessary to implement a land claims agreement with any aboriginal people of Canada.

1993, c. 41, s. 3; 2002, c. 7, s. 197.

### Restriction

**4 (1)** Despite any other Act of Parliament, the Legislature of Yukon or of the Northwest Territories is, without the approval of the Governor in Council, not to repeal, amend or otherwise render inoperable any provision described in paragraph 3(2)(c).

### Nunavut

**(2)** The restriction set out in subsection (1) applies to the Legislature for Nunavut in respect of those provisions of

### Conditions préalables

**(2)** Le décret n'est pris que si le gouverneur en conseil est convaincu que l'ordonnance remplit les conditions suivantes :

**a)** elle met en place un système d'enregistrement des titres fonciers de type Torrens;

**b)** elle est essentiellement au même effet que la *Loi sur les titres de biens-fonds*, dans sa version à l'abrogation pour le territoire;

**c)** elle contient à la fois :

**(i)** pour ce qui est des Territoires du Nord-Ouest, des dispositions au même effet que les paragraphes 55(1) à (4) de cette loi,

**(ii)** pour ce qui est du Yukon, des dispositions au même effet que les articles 55 et 56 de cette loi,

**(iii)** des dispositions prévoyant l'enregistrement des servitudes dont il est question au paragraphe 80(2) de cette loi, ainsi que la délivrance de certificats de titre à cet égard,

**(iv)** des dispositions interdisant l'enregistrement d'oppositions touchant un bien-fonds pour lequel aucun certificat de titre n'a été délivré ni demandé.

### Dispense

**(3)** Le gouverneur en conseil peut, par décret, dispenser un territoire de l'application de l'une ou l'autre des conditions prévues au paragraphe (2).

### Idem

**(4)** Il est tenu d'accorder cette dispense dans la mesure nécessaire à la mise en œuvre de tout accord sur des revendications territoriales conclu avec un peuple autochtone du Canada.

1993, ch. 41, art. 3; 2002, ch. 7, art. 197.

### Restriction

**4 (1)** Malgré toute autre loi fédérale, la Législature du Yukon et la Législature des Territoires du Nord-Ouest ne peuvent, sans l'agrément du gouverneur en conseil, abroger, modifier ni rendre inopérantes les dispositions visées à l'alinéa 3(2)c).

### Nunavut

**(2)** La même restriction s'applique à la Législature du Nunavut en ce qui touche les dispositions de ses lois qui

its laws that correspond to the provisions described in subparagraphs 3(2)(c)(i), (iii) and (iv).

1993, c. 41, s. 4; 2002, c. 7, s. 198; 2014, c. 2, s. 44.

### **Certificate as evidence against Her Majesty**

**5 (1)** Subject to subsection (2), a law of the Legislature of Yukon, of the Northwest Territories or for Nunavut may provide that a certificate of title granted under it is conclusive evidence in all courts as against Her Majesty, subject to the same exceptions that were contained in the *Land Titles Act* as it read immediately before it was repealed in respect of the Territory.

### **Exceptions**

**(2)** The exceptions referred to in subsection (1) may, with the approval of the Governor in Council, be varied, deleted or added to.

1993, c. 41, s. 5; 2002, c. 7, s. 199; 2014, c. 2, s. 45.

### **Payment**

**6 (1)** When the *Land Titles Act* is repealed in respect of a Territory, the Minister of Finance shall pay to the Government of that Territory the proportion of the assurance fund continued by section 163 of that Act that is attributable at the time of the repeal to transactions relating to lands within that Territory.

### **Interest**

**(2)** For the purposes of computing the amounts to be paid under subsection (1), interest accruing in respect of the assurance fund shall be apportioned to a Territory in the same ratio as amounts attributable to transactions are apportioned to that Territory.

### **Indemnification of Government of Canada**

**7 (1)** Subject to subsections (2) and (5), the Government of a Territory to which an amount is paid under section 6 shall indemnify the Government of Canada against any claim, action or other proceeding for damages brought against the Government of Canada, or any employee or agent of the Government of Canada, and arising out of the administration of the land registration system in the Territory.

### **Limitation**

**(2)** Where a proceeding referred to in subsection (1) arises out of the administration of the land registration system in the Territory before the *Land Titles Act* was repealed in respect of the Territory, the indemnity is limited to the amount paid under section 6 to the Government of the Territory.

correspondent à celles visées aux sous-alinéas 3(2) c)(i), (iii) et (iv).

1993, ch. 41, art. 4; 2002, ch. 7, art. 198; 2014, ch. 2, art. 44.

### **Opposabilité des certificats à Sa Majesté**

**5 (1)** Toute loi de la Législature du Yukon, de la Législature des Territoires du Nord-Ouest ou de la Législature du Nunavut peut disposer que les certificats de titre délivrés sous leur régime sont opposables à Sa Majesté devant les tribunaux, sous réserve des mêmes exceptions que celles prévues par la *Loi sur les titres de biens-fonds*, dans sa version à l'abrogation pour le territoire.

### **Modification des exceptions**

**(2)** Le gouverneur en conseil peut toutefois permettre la modification ou la suppression d'exceptions, de même que l'ajout de nouvelles exceptions.

1993, ch. 41, art. 5; 2002, ch. 7, art. 199; 2014, ch. 2, art. 45.

### **Fonds d'assurance**

**6 (1)** Le ministre des Finances verse au gouvernement du territoire pour lequel la *Loi sur les titres de biens-fonds* a été abrogée la partie du fonds d'assurance visé à l'article 163 de cette loi correspondant, au moment de l'abrogation, aux opérations foncières effectuées dans ce territoire.

### **Intérêts**

**(2)** Le cas échéant, les intérêts courus sur le fonds d'assurance sont répartis entre les territoires suivant la même proportion que les sommes afférentes aux opérations foncières.

### **Garantie — gouvernement du Canada**

**7 (1)** Le gouvernement du territoire auquel une somme est versée au titre de l'article 6 garantit le gouvernement du Canada contre toute action en dommages-intérêts pouvant être intentée contre lui, ou contre ses agents ou mandataires, et découlant de l'application du système d'enregistrement des titres fonciers dans le territoire.

### **Limite**

**(2)** Si, toutefois, la cause d'action a pris naissance avant l'abrogation de la *Loi sur les titres de biens-fonds*, la garantie prévue au paragraphe (1) est limitée au montant de la somme versée au titre de l'article 6.

### **Indemnification of Government of Territory**

**(3)** Subject to subsections (4) and (5), the Government of Canada shall indemnify the Government of a Territory to which an amount is paid under section 6 against any claim, action or other proceeding for damages in excess of that amount brought against the Government of the Territory, or any employee or agent of the Government of the Territory, and arising out of the administration of the land registration system in the Territory before the *Land Titles Act* was repealed in respect of the Territory.

### **Limitation**

**(4)** The indemnity under subsection (3) is limited to the amount by which the amount awarded in the proceeding exceeds the amount paid under section 6 to the Government of the Territory.

### **Exception**

**(5)** A Government is not entitled to be indemnified under this section by the other Government if the Government has settled the claim, action or proceeding without the approval of the other Government.

### **Payment out of C.R.F.**

**(6)** The amount of any indemnity under subsection (3) shall be paid out of the Consolidated Revenue Fund.

## **Related Amendments**

**8 to 18** [Amendments]

### **Garantie — gouvernement du territoire**

**(3)** Le gouvernement du Canada garantit le gouvernement du territoire auquel une somme est versée au titre de l'article 6 contre toute action en dommages-intérêts pouvant être intentée contre lui, ou contre ses agents ou mandataires, et découlant de l'application du système d'enregistrement des titres fonciers avant l'abrogation de la *Loi sur les titres de biens-fonds* pour ce territoire.

### **Limite**

**(4)** La garantie prévue au paragraphe (3) est toutefois limitée à la différence entre les montants de la somme adjugée et de celle versée au titre de l'article 6.

### **Exception**

**(5)** Le gouvernement qui accepte un règlement sans consulter l'autre gouvernement renonce à la garantie prévue au présent article.

### **Prélèvement de l'indemnité sur le Trésor**

**(6)** L'indemnité éventuellement versée en application du paragraphe (3) est prélevée sur le Trésor.

## **Modifications corrélatives**

**8 à 18** [Modifications]